

**VALUTAZIONE DI COERENZA COPERTURA ASSICURATIVA
POLIZZA ABITAZIONE**

PERCORSO PER LA VALUTAZIONE DI COERENZA

Informazioni fornite dal Contraente per valutare la coerenza del contratto

SEZIONE A - AVVERTENZE PER IL CONTRAENTE

Il Codice delle Assicurazioni e il Regolamento IVASS n° 40 del 2 agosto 2018 obbligano gli intermediari assicurativi a proporre contratti coerenti con le richieste ed esigenze di copertura assicurativa e previdenziale del contraente stesso o dell'assicurato. La violazione di detto obbligo comporta la responsabilità dell'intermediario e lo assoggetta alle sanzioni amministrative pecuniarie e disciplinari previste dall'ordinamento.

Ciò rende indispensabile una preventiva assunzione di informazioni dal cliente, in assenza delle quali sarebbe impossibile adempiere a tale obbligo.

Qualora il Contraente rifiuti di fornire le informazioni richieste, la valutazione della coerenza del contratto, rispetto alle esigenze assicurative dello stesso, potrebbe essere pregiudicata e il Contraente dovrà rilasciare una dichiarazione attestante il rifiuto stesso.

Prima di procedere alla compilazione del presente Questionario/Proposta, invitiamo a leggere attentamente le avvertenze di seguito riportate:

- 1 **si risponda in modo completo ed esauriente a ciascuna domanda**
- 2 **se taluno dei quesiti che vengono posti richiede una risposta articolata, si utilizzi per la stessa un foglio separato, debitamente datato e firmato**
si rammenti che le risposte fornite a ciascuna domanda, oltre a costituire la base delle nostre valutazioni, costituiranno parte delle dichiarazioni sulle quali si baserà l'eventuale assicurazione: esse devono quindi essere
- 3 **veritiere per consentire - oltre ad un corretto apprezzamento del rischio - di evitare di subire il recesso o l'impugnazione del contratto per ottenerne l'annullamento da parte dell'Assicuratore, ed in genere tutte le conseguenze sancite dagli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile**

SEZIONE B - INFORMAZIONI FORNITE DAL CONTRAENTE PER CONSENTIRE AL BROKER DI PROPORRE CONTRATTI COERENTI CON LE RICHIESTE ED ESIGENZE DI COPERTURA ASSICURATIVA E PREVIDENZIALE DEL CONTRAENTE STESSO O DELL'ASSICURATO

Anagrafica del Contraente

Nome _____ Cognome _____;

Residente in _____ via _____ n. _____

Prov. _____ CAP _____; C.F. _____;

Ubicazione dell'abitazione assicurata

Abitazione sita in via _____ n. _____;

Località _____ Provincia _____;

TIPOLOGIA DI ABITAZIONE**

Dimora abituale;	Casa/villa singola;	Di proprietà	Anno di
Dimora Saltuaria;	Casa a Schiera;	dell'Assicurato;	costruzione:_____;
	Plurifamiliare con	In locazione;	Anno dell'ultima
	accesso indipendente		ristrutturazione_____;
	dall'esterno;		Superficie complessiva dei
	Appartamento		piani dell'abitazione:
	condominiale con		mq_____;
	accesso comune		A quale piano si trova
	dall'esterno;		l'abitazione:_____;

Nell'unità abitativa assicurata esiste ufficio o studio professionale intercomunicante (si/no)_____;	Il maggior fabbricato di cui fa parte l'abitazione è adibito per almeno 3/4 ad uso civile (abitazione e uffici) (si/no)_____;	Esistono o sono esistite altre assicurazioni? No Si (specificare)_____;
--	---	---

GARANZIE E SOMME ASSICURATE RICHIESTE

(indicare le garanzie richieste)

INCENDIO SI NO FURTO SI NO RESPONSABILITA' CIVILE SI NO

SEZIONE INCENDIO

SOMME ASSICURATE

Istruzioni per compilazione

Fabbricato

€

Indicare il valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato esclusa l'area (non il valore commerciale);

[** senza le parti contrassegnate con ** il questionario s'intende compilato in forma ridotta]

Contenuto (esclusi valori e preziosi ed oggetti pregiati)	€	Indicare il costo di rimpiazzo a nuovo di tutto il contenuto dell'abitazione;
Preziosi (oro, platino, pietre preziose, gioielli e simili oggetti)	€	Indicare il valore commerciale;
Valori (denaro titoli e carte valori)	€	Indicare il valore nominale
Oggetti pregiati (pellicce, quadri, argenterie, sculture, tappeti, collezioni, ed altri oggetti aventi valore artistico o di antiquariato (esclusi i mobili)	€	Indicare il costo di rimpiazzo a nuovo dei beni;
Ricorso Terzi	€	Indicare l'importo corrispondente al danno che un sinistro specie d'incendio possa arrecare ai vicini e/o inquilini;

Garanzie richieste

(indicare le garanzie desiderate)

Garanzia base - incendio, fulmine, esplosione, scoppio, fenomeno elettrico, acqua condotta;

Estensione 1 Eventi eccezionali: atti vandalici e dolosi, eventi atmosferici;

Estensione 2 Eventi speciali: mancato freddo, gelo, ricerca guasti a seguito rottura condutture, riparazione tubi gas;

Estensione 3: Acqua piovana - Occlusione condutture/rigurgito scarichi - Fuoriuscita acqua da elettrodomestici;

SINISTRI PRECEDENTI (negli ultimi 5 anni):

NO

SI - anno _____ tipologia, importo liquidato _____;

anno _____ tipologia, importo liquidato _____;

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO**

STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	STRUTTURE PORTANTI DEL TETTO	SOLAI	PARETI ESTERNE	COPERTURA
Materiale incombustibile;	Materiale incombustibile;	Materiale incombustibile;	Materiale incombustibile;	(manto del tetto) Materiale incombustibile;
Materiale combustibile;	Materiale combustibile;	Materiale combustibile;	Materiale combustibile;	Materiale combustibile;

SEZIONE FURTO

	SOMME ASSICURATE	Istruzioni per compilazione
Contenuto (escluse seguenti voci)	€	Indicare il valore dei beni presumibilmente asportabili;
Preziosi (oro, platino, pietre preziose, gioielli e simili oggetti)	€	Indicare il valore dei beni presumibilmente asportabili;
Valori (denaro titoli e carte valori)	€	Indicare il valore presumibilmente asportabile;
Oggetti pregiati (pellicce, quadri, argenterie, sculture, tappeti, collezioni, ed altri oggetti aventi valore artistico o di antiquariato (esclusi i mobili)	€	Indicare il valore dei beni presumibilmente asportabili;

[** senza le parti contrassegnate con ** il questionario s'intende compilato in forma ridotta]

PROTEZIONE DEGLI ACCESSI**

Porte
Blindate

Accessi in legno e/o
metallo senza luci;
Accessi in legno e/o
metallo con luci (indicare
dimensioni luci _____;)

Accessi solo in vetro
normale
Accesso in vetro
antifondamento (2 lastre
unite con spessore
complessivo di almeno 6
mm);

Altri:
specificare _____

_____;

CHIUSURE**

Valide serrature o catenacci;

Lucchetti robusti

Altro (specificare)

FINESTRE OD ALTRE APERTURE AD ALTEZZA INFERIORE A 4 METRI DAL SUOLO E/O RIPIANI PRATICABILI**

Robuste inferriate;

Solo vetro normale;

Tapparelle in plastica rigida
e/o legno e/o metallo bloccate
internamente;

Infissi in legno e/o metallo senza
luci, bloccate internamente;

Solo vetro antifondamento (2 lastre
unite con spessore complessivo di
almeno 6 mm);

PROTEZIONE INTERNA DEI BENI**

Esistono casseforti od armadi metallici di sicurezza? (SI/NO) _____;

Esiste impianto di allarme? (SI/NO) _____;

SINISTRI PRECEDENTI (negli ultimi 5 anni):

NO

anno _____ importo liquidato _____;

SI -

anno _____ importo liquidato _____;

SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE

	MASSIMALI	Istruzioni per compilazione
Sezione Responsabilità civile "derivante dalla proprietà dell'abitazione e fatti di vita privata"	€ 500.000,00 €1.000.000,00 € 1.500.000,00 € 2.000.000,00	Segnare uno dei massimali a fianco indicati

(luogo e data)

Firma

del contraente/proponente

[** senza le parti contrassegnate con ** il questionario s'intende compilato in forma ridotta]



ROMANO GROUP Srl
Viale della LibertÀ 277 - 98121 Messina (ME)
Telefono 0909438862 Fax 0909438862
Email romano_giacomo@virgilio.it - Sito www.intermediazioneassicurativa.net
Numero iscrizione RUI B000049502 in data 16/12/2011